COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI
Servizio Tecnico
Ufficio Edilizia Privata e Pubblica

Prot. 16644 Lì, 03.12.2010

ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI
N.05 DEL 03.12.2010

VISTO il verbale di constatazione di opere edilizie abusive redatta dai VV.UU. del Comune di Maracalagonis, prot. 16216 del 25.11.2010 a carico di :

D[redacted] A[redacted] nato a [redacted] ( ) il ed residente a Cagliari in ;

per aver realizzato, in violazione alle norme in Materia Edilizia (D.P.R. 380/2001 art. 31, 34 e di Tutela Paesaggistica (D.Lgs 42/2004 art. 146), senza alcuna preventiva autorizzazione edilizia e paesaggistica, delle opere di sistemazione e pavimentazione in calcestruzzo lungo le strade della lottizzazione “Torre delle Stelle”.

- ACCERTATO che le aree interessate sono ubicate nei fogli distinti in catasto ai nn. 50 e 51 i quali ricadono :

- in zona “F- Turistica a Mare” del programma di fabbricazione, sottoposta a vincolo paesaggistico per effetto del D.M. del 21.07.1969 (**dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera sita nel Comune di Maracalagonis**);

- entro la **FASCIA COSTIERA** (Beni Paesaggistici Ambientali ex art. 143 D.Lgs n. 42/04 e succ. mod.) prevista dal P.P.R. – L.R. 25.11.2004 n. 8, approvato con D.G.R. N. 36/ DEL 05.09.2006 – Ambito paesaggio n. 27 “Golfo Orientale di Cagliari”;

- **ACCERTATO che per le opere sopra descritte non risulta rilasciata alcuna** Autorizzazione Paesaggistica da parte dell’ente preposto (Regione Autonoma della Sardegna – Ufficio Tutela del Paesaggio) e Autorizzazione Edilizia da parte del Comune di Maracalagonis);

- **VISTO** l’art. 20 (silenzio assenso) comma 4 della legge n. 241 del 1990, il quale prevede che le disposizioni relative al silenzio assenso non si applicano agli atti e procedimenti riguardanti il patrimonio culturale e paesaggistico;

- **ACCERTATO** che le opere realizzate senza concessione edilizia ricadono in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi delle leggi 29-6-1939 n. 1497 (Protezione delle bellezze naturali) – Legge 8 agosto 1985 n. 431 (Legge Galasso) - L.R. 25.11.2004 n. 8, P.P.R. approvato con D.G.R. N. 36/ DEL 05.09.2006 – Ambito paesaggio n. 27 "Golfo Orientale di Cagliari;

- **VERIFICATO** che per le opere oggetto della contestazione non può ritenersi formato il silenzio assenso in quanto:
- opere realizzate in assenza di progetto approvato;
- ricadenti in zona sottoposta a vincolo paesaggistico per effetto del D.M. del 21.07.1969 (dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera sita nel Comune di Maracalagonis) e ai sensi del P.P.R. approvato con D.G.R. N. 36/ DEL 05.09.2006 – Ambito paesaggio n. 27 "Golfo Orientale di Cagliari;

e che pertanto sono da considerarsi completamente abusive;

- VISTA la legge 17 agosto 1942, n 1150;
- VISTA la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- VISTA la L.R. 11 ottobre 1985, n. 23;
- VISTA la legge 28.02.1985 n. 47;
- VISTA la L.R. 5/03;
- VISTO il T.U.D.P.R. 380/01;
- VISTO il D.Lgs. 42/2004;
- VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

ORDINA

1. Al Sig. A D in premessa meglio generalizzato, la SOSPENSIONE IMMEDIATA dei lavori sopradescritti.

2. L'Ufficio di Polizia Municipale è incaricata del controllo della presente ordinanza.

DISPONE

Che la presente ordinanza, oltre che essere notificata al Sig. **A D** venga trasmessa:

- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cagliari – Cagliari;
- Alla R.A.S. Ass.to Enti Locali Finanza ed Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Cagliari;
- All'Agenzia delle Entrate – 2° Ufficio Locale di Cagliari, Cittadella Finanziaria – Cagliari;
- Al Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale – Stazione Forestale di Castiadas – Castiadas;
- Stazione dei Carabinieri di Maracalagonis – Maracalagonis;
- Al Sindaco – Sede;
- All'Ufficio Polizia Municipale – Sede;

AVVERSO TALE ORDINANZA LA S.V. POTRA' ADIRE AL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DI CAGLIARI NEL TERMINE DI 60 GG. DALLA NOTIFICAZIONE, OPPURE IN ALTERNATIVA, RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA NEL TERMINE DI 120 GG. DALLA NOTIFICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Andrea Masala

